



新大分土地 代表取締役社長

阿南 勝啓 氏

- ①大分市都町
- ②クレイジーキャッツの植木等さん
- ③BRUTUS

「シントチ」の未来を創る年に

昨年3月、新しい価値観の創造を目指した戸建て賃貸住宅『Court & deck』を大分市に7棟新築した。家の真ん中にコート（中庭）とデッキ（オープンデッキ）を配置した住まいは、竣工と同時に満室になった。「今までの賃貸住宅は、立地や建物のスペック、利便性などが選択肢のほとんどだった。しかし『Court & deck』は、そこに住む人たちが

「どう暮らしたいのか」「どう楽しみたいのか」というライフスタイルを価値観にしたいと考えた」と説明する。

「例えば、住宅の設備は日進月歩でどんどん便利になってはいるが、そこにフォーカスするのではなく、住まう人を主役にした。自分だけのステージで自分らしく暮らしを楽しむ。そんな思いをかなえる賃貸

住宅を提供していきたいと思っ

ている。『自分が、自分の人生を生きる充足感』が求められる時代、『Court & deck』はまさにそういう新しい需要層を掘り出すプロジェクトになった」と振り返る。

おとし春、大分市の竹町通り商店街にオープンした『タケニシテラス』は、2022年度のグッドデザイ



GOOD DESIGN AWARD 2022

グッドデザイン賞を受賞したTAKENISHI TERRACE

ン賞を受賞。「設計事務所の建築デザインへの評価とともに、『この場所に何か新しいことが始まる予感』を創り出したという、施主としての思いも評価されたのではないかと感じている。wazawazabilから始まった竹町西口エリアの開発は08年から取り組んでいるが、我々が通称で呼んでいた『タケニシ』という言葉も一般的になってきた。タケニシエリアの知名度や魅力をさらに高め『タケニシに住みたい。タケニシにお店を構えた

い』という新しい需要を創造していきたい」

今年創業85年の節目を迎える。今期のスローガンは「シントチの未来を創る」。将来はタケニシエリアに賃貸のレジデンス物件の開発も考えているという。「物件を造ることも大事だが、場所やエリアに新しい価値を創り、未来の事業のための新たな需要を今から創ることこそが最も重要である」。視線の先に、まちの未来を描く。

新大分土地株式会社
SHINOITATOCHI CO.,LTD

新大分土地株式会社
大分市中央町1-5-25新大分ビル4階
TEL(097)534-3371
<https://www.shinoita.com>

