



新大分土地 代表取締役社長

阿南 勝啓氏

- ①「たかをや、」のしょうが焼き
- ②昭和の音楽CD・レコードの大人買い
- ③アメリカン・グラフィティ

暮らしを楽しむ街づくりへ行動

物件を売るのではなく、この街の「暮らしを楽しむ」を売る―がモットー。「市街地における空きビルの増加は街の活力を失わせているが、逆に捉えれば空きビルには潜在的な街のポテンシャルが隠れている」と考える。

店舗や住居など貸しビル事業を中心に不動産の管理・仲介と駐車場事業を手掛ける。街の魅力づく

りを意識したビル1棟のリノベーション事業に注力しており、その一つとして、大分市ガレリア竹町の「wazawaza」が完成して8年。路地や緑を取り込んだ建物に、個性あるテナントが集まり、魅力を発信し続けている。周辺には倉庫を改装した店舗などの新規出店が続く。点から面への街づくりが広がった。「竹町西口」と呼ばれる地域になり、街の特色が育っていると思う」と胸を張る。

2015年にはJR大分駅ビルが開業、大分市中心市街地の変化を感じている。「街並みだけでなく、いい意味で人の意識が変わった。危機感を持って本気で自分たちがやらなければと、アイデアを行動に移している」

これからは「この街で暮らしたい」「働きたい」「遊びたい」と思われるように価値を高め、街への需要を創ることが必要だと考える。「その中で当社がやれることは何か、空きビルの活用や再生とともに、物件を売るのではなく、この街で暮らすことの楽しさを売ることが大切」とし、「古いビルの再生や暮らしを楽しむことをカタチにして、地方都市でもできる、やれるということを若い人たちに伝えた」と力を込める。

今年、新たな空きビルの活用

提案として、同市府内町に「入居者と一緒につくる」自分らしさを楽しむ賃貸住居物件をデビューさせる。また、物件情報も窓からの景色や周囲の環境や楽しみかたなどをホームページやSNS（ソーシャル・ネットワークワーキング・サービス）を活用して発信する。そして昨年末、「まず当社を楽しい場所に」という思いで府内営業所をリニューアルした。「暮らしを楽しむ」を売

る。拠点として、街にワクワクを

発信し続けていく。



「暮らしを楽しむ」を“売る”府内営業所



新大分土地株式会社
大分市中央町1-5-25新大分ビル4階
TEL(097)534-3371

<http://www.shinoita.com>